

Dom za starije i nemoćne osobe Beli Manastir  
Bana Jelačića 108  
31300 Beli Manastir  
OIB: 34580944535  
MB: 3431312  
IBAN: HR1923900011101072428  
Tel.: 031 / 703-190, fax: 703-203  
www.dom-bm.hr



KLASA: 372-02/24-01/01  
URBROJ: 2158-145-03/1-24-2

Beli Manastir, 02.12.2024. godine

Dom za starije i nemoćne osobe Beli Manastir na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup dijela prostora za postavljanje samoposlužnih aparata**  
**za tople napitke**

Predmet natječaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora u Domu za starije i nemoćne osobe Beli Manastir, Bana Jelačića 108, Beli Manastir (dalje u tekstu: Dom), za potrebe postavljanja samoposlužnih aparata za tople napitke.

Dio poslovnog prostora daje se u zakup na određeno vrijeme do kraja 2025. godine pod sljedećim uvjetima:

– **Lokacija:** Bana Jelačića 108, Beli Manastir

– **Broj aparata: 2 (dva) samoposlužna aparata za tople napitke** i to:

- jedan (1) samoposlužni aparat u prizemlju Doma – u hodniku kod blagovaone
- jedan (1) samoposlužni aparat u prizemlju Doma – u hodniku na stambenom dijelu

Aparati za tople napitke moraju zadovoljavati minimalne tehničke karakteristike kako slijedi:

više mogućnosti odabira toplih napitaka s kofeinom i bez kofeina: kratke i duge kave, kave s mlijekom, cappuccino i bijela kava, zatim napitke na bazi čokolade, mlijeka i čaja, uz posebnu mogućnost doziranja šećera.

– **Trajanje zakupa:** do 31.12.2025. godine

– **Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine mjesečno po aparatu** iznosi 75,00 eura:

- režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine;
- ponuditelji mogu dati ponudu samo za ukupan broj aparata;
- ponuditelji moraju navesti popis proizvoda koje namjeravaju ponuditi u aparatima;

- odabrani ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru;
- kvarove i zastoje ponuditelj se obvezuje otkloniti u roku od 24 sata od prijave kvara;
- odabrani ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata;
- radove za priključak na vodovodnu mrežu i električnu energiju obaviti će zakupnik o svom trošku, a ta i druga uložena sredstva nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku niti se uzimaju u obzir radi periodičnog sniženja zakupnine;
- poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup;
- porez (ukoliko ga bude) plaća zakupnik;
- sve troškove u svezi prijave na javni natječaj i preuzimanja poslovnog prostora u zakup snosi zakupnik.

– **Naplata usluge:** odabrani ponuditelj minimalno mora posjedovati naplatni sustav gotovog novca (kovanice i papirne novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca.

### **Uvjeti natječaja**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- podatke o podnositelju ponude (naziv pravne osobe, MB, OIB i adresa sjedišta s naznakom odgovorne osobe, odnosno naziv obrta, ime i prezime, OIB, adresu prebivališta),
- Izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog, ili drugog odgovarajućeg registra, ili rješenje za fizičke osobe, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja, u izvorniku, ovjerenom ili neovjerenom preslici, ne starije od 6 mjeseci do objave natječaja na web stranicama Doma, te presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,
- potvrdu porezne uprave o uplaćenim porezima i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje koja se prilaže u izvorniku, ovjerenom ili neovjerenom preslici (neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave), ne stariju od 30 dana do objave natječaja na web stranicama Doma,
- jasno navedenu visinu ponuđene mjesečne zakupnine po aparatu u eurima (brojkama i slovima),
- cijenu i vrstu proizvoda koji će se nuditi u aparatima,

Sukladno odredbama članka 6. točke 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz ovoga Zakona te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Prednost pri zakupu ostvarit će

osobe temeljem redoslijeda prema članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23).

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine.

Pisane ponude s dokazima o ispunjavanju uvjeta javnog natječaja dostavljaju se u zatvorenim kuvertama neposredno u Dom ili preporučenom poštom na adresu:

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE BELI MANASTIR, Bana Jelačića 108, 31000 Beli Manastir, s naznakom „Ponuda za zakup dijela poslovnog prostora (samoposlužni aparati) – ne otvarati“

Rok za dostavu pisanih ponuda je 20.12.2024. u 9:00 sati.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Doma ([www.dom-bm.hr](http://www.dom-bm.hr)).

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od proteka roka za predaju ponuda. S odabranim ponuditeljem sklopit će se, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude, ugovor o zakupu na određeno vrijeme do 31.12.2025.

U slučaju da odabrani ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora, Dom će odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

Dom zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovoga natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.

Sve informacije o oglašenom natječaju mogu se dobiti u Domu na telefone:

031/702-110 i 091/620-24-76,

te na e-mail adresu [racunovodstvo@dom-bm.hr](mailto:racunovodstvo@dom-bm.hr).

RAVNATELJ  
Tomislav Peran, dipl. theol.