

Dom za starije i nemoćne osobe Beli Manastir  
Bana Jelačića 108  
31300 Beli Manastir  
OIB: 34580944535  
MB: 3431312  
IBAN: HR1923900011101072428  
Tel.: 031 / 703-190, fax: 703-203  
www.dom-bm.hr

URBROJ: 681/23  
Beli Manastir, 07.12.2023.

Dom za starije i nemoćne osobe Beli Manastir na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup dijela prostora za postavljanje samoposlužnih aparata**  
**za tople napitke**

Predmet natječaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora u Domu za starije i nemoćne osobe Beli Manastir, Bana Jelačića 108, Beli Manastir (dalje u tekstu: Dom), za potrebe postavljanja samoposlužnih aparata za tople napitke.

Dio poslovnog prostora daje se u zakup na određeno vrijeme do kraja 2024. godine pod sljedećim uvjetima:

– **Lokacija:** Bana Jelačića 108, Beli Manastir

– **Broj aparata: 2 (dva) samoposlužna aparata za tople napitke i to:**

- jedan (1) samoposlužni aparat u prizemlju Doma – u hodniku kod blagovaone
- jedan (1) samoposlužni aparat u prizemlju Doma – u hodniku na stambenom dijelu

Aparati za tople napitke moraju zadovoljavati minimalne tehničke karakteristike kako slijedi:

više mogućnosti odabira toplih napitaka s kofeinom i bez kofeina: kratke i duge kave, kave s mlijekom, cappuccino i bijela kava, zatim napitke na bazi čokolade, mlijeka i čaja, uz posebnu mogućnost doziranja šećera.

– **Trajanje zakupa:** do 31.12.2024. godine

– **Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine mjesečno po aparatu iznosi 20,00 eura:**

- režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine;
- ponuditelji mogu dati ponudu samo za ukupan broj aparata;
- ponuditelji moraju navesti popis proizvoda koje namjeravaju ponuditi u aparatima;
- odabrani ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru;

- kvarove i zastoje ponuditelj se obvezuje otkloniti u roku od 24 sata od dojava kvara;
- odabrani ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata;
- radove za priključak na vodovodnu mrežu i električnu energiju obaviti će zakupnik o svom trošku, a ta i druga uložena sredstva nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku niti se uzimaju u obzir radi periodičnog sniženja zakupnine;
- poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup;
- porez (ukoliko ga bude) plaća zakupnik;
- sve troškove u svezi prijave na javni natječaj i preuzimanja poslovnog prostora u zakup snosi zakupnik.

– **Naplata usluge:** odabrani ponuditelj minimalno mora posjedovati naplatni sustav gotovog novca (kovanice i papirne novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca.

### **Uvjeti natječaja**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- podatke o podnositelju ponude (naziv pravne osobe, MB, OIB i adresa sjedišta s naznakom odgovorne osobe, odnosno naziv obrta, ime i prezime, OIB, adresu prebivališta),
- Izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog, ili drugog odgovarajućeg registra, ili rješenje za fizičke osobe, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja, u izvorniku ili ovjerenom preslici, ne starije od 6 mjeseci do objave natječaja na web stranicama Doma, te presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,
- potvrdu porezne uprave o uplaćenim porezima i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje koja se prilaže u neovjerenom preslici (neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave), ne stariju od 30 dana do objave natječaja na web stranicama Doma,
- jasno navedenu visinu ponuđene mjesečne zakupnine po aparatu u eurima (brojkama i slovima),
- cijenu i vrstu proizvoda koji će se nuditi u aparatima,

Sukladno odredbama članka 6. točke 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Prednost pri zakupu ostvarit će osobe temeljem redoslijeda prema članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21).

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine.

Pisane ponude s dokazima o ispunjavanju uvjeta javnog natječaja dostavljaju se u zatvorenim kuvertama neposredno u Dom ili preporučenom poštom na adresu:

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE BELI MANASTIR, Bana Jelačića 108, 31000 Beli Manastir, s naznakom „Ponuda za zakup dijela poslovnog prostora (samoposlužni aparati) – ne otvarati“

Rok za dostavu pisanih ponuda je 20.12.2023. u 9:00 sati.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Doma ([www.dom-bm.hr](http://www.dom-bm.hr)).

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

O ishodu javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od proteka roka za predaju ponuda. S odabranim ponuditeljem sklopit će se, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude, ugovor o zakupu na određeno vrijeme do 31.12.2024.

U slučaju da odabrani ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora, Dom će odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

Dom zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovoga natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.

Sve informacije o oglašenom natječaju mogu se dobiti u Domu na telefone: 031/702-110 i 091/620-24-76, te na e-mail adresu [racunovodstvo@dom-bm.hr](mailto:racunovodstvo@dom-bm.hr).

RAVNATELJ  
Tomislav Peran, dipl. theol.